

Informace AD ke stavu výstavby akce „Retenční nádrže – 1 MŠ Čentická“ k datu 27. 11. 2025.

Na základě postupu prací a zejména pak provedených sond lze konstatovat následující:

- V části RN2 byla zastižena dešťová kanalizace ústící do vsaku v linii odpovídající vstupním podkladům projektové dokumentace, které byly získány v rámci první fáze projektové přípravy (mobilizace, průzkumy). Dešťová kanalizace byla geodeticky zaměřena stavbou, přičemž výstupy geodetické zaměření budou předány AD do konce listopadu 2025.
- AD v rámci výkonu své činnosti provede kontrolu výškového vedení kanalizace a z něj vyplývající výškový návrh osazení SO 01 v části RN 2.
- V rámci výkopových prací doposud nebylo zastiženo vedení vodovodu a plynovodu, který by se v této části (východní část) stavby měl vyskytovat. AD upozorňuje na zvýšení pozornosti při následných doprovodných výkopových prací spojených s instalací RN2.
- V rámci stavební činnosti v západní části spojené s výstavbou RN1 byly provedeny kontrolní kopané sondy, jejichž počet a rozsah byl po dohodě v rámci KD rozšířen a doplněn o kamerové zkoušky. Kopané sondy zahrnují komplexní severo-východo-jihní část objektu, jenž spolupůsobí na odvodu dešťových vod do stávajícího vsaku.
- V rámci výkopových prací byly obnaženy stávající dešťové rozvody. Tyto rozvody jsou však v přímém rozporu s archivní projektovou dokumentací, která byla podkladem pro zpracování PD jak ve fázi DPZ, tak ve fázi DPS. Současně lze konstatovat, že provedené dešťové svody jsou v rozporu se standardními technickými postupy a předpisy.
- Dále bylo zjištěno, že původně uvažovaná pozice vsakovacího objektu také neodpovídá vstupním podkladům PD.
- Na základě výše uvedeného bude nezbytné provést změnu návrhu v předložené PD. Tato změna bude po dohodě na KD řešena formou projektové dokumentace ve formě Změny stavby před dokončením. Při projednání s vodoprávním úřadem nevznikají podmínky pro zrušení povolení stavby. Nicméně jen zjevné, že dojde k navýšení investičních nákladů spojených s relokací stávajících ležatých dešťových svodů.
- Uvedený nesoulad stávajícího stavu dešťové kanalizace a vsaku vůči vstupním projektovým podkladům má přesah i do harmonogramu výstavby s vlivem na finální termín předání díla.
- Tímto postupem bude reflektován stávající stav dešťové kanalizace včetně umístění vsaku a současně dojde k nápravě nevyhovujících technických aspektů vlastní dešťové kanalizace.

Vypracoval dne 27. 11. 2025

Filip Kysnar (AD)

Seznam použitých zkratk:

AD – autorský dozor

DPZ – dokumentace pro povolení záměru

DPS – dokumentace pro provedení stavby

KD – kontrolní den

PD – projektová dokumentace

RN1 – větší retenční nádrž v západní části zahrady, pro potřeby MČ (externí závlahy)

RN2 – menší retenční nádrž ve východní části zahrady, pro potřeby školky